

# ***OBEC MATOVCE***



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MATOVCE**

**číslo 4/2024**

Návrh vyvesený dňa: 29.11.2024  
Zvesený dňa: 16.12.2024

VZN schválené dňa: 16.12.2024  
VZN vyvesené dňa: 17.12.2024

Uznesenie : 20/2024  
Účinnosť: 1.1.2025

# O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Matovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Matovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025 daň z nehnuteľnosti.**
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Matovce v zdaňovacom období od 1. januára 2025.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Matovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,2277 €/m<sup>2</sup>,</b>
b) trvalé trávne porasty	<b>0,0451 €/m<sup>2</sup>,</b>
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,1029 €/m<sup>2</sup>,</b>
d) stavebné pozemky	<b>13,280 €/m<sup>2</sup>,</b>
e) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia	<b>1,3300 €/m<sup>2</sup>,</b>
f) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	<b>1,3300 €/m<sup>2</sup></b>

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Matovce uvedené v § 3 tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  | <b>0,80 %</b> , |
| b) trvalé trávne porasty  | <b>0,80 %</b> , |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,80 %</b> , |
| d) stavebné pozemky   | <b>0,80 %</b> , |
| e) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia  | <b>0,80 %</b> , |
| f) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov  | <b>0,80 %</b> . |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Matovce uvedených v § 4 tohto Všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,166 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,498 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,498 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,166 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 75% zo základnej sadzby za každé nasledujúce podlažie, čo predstavuje sumu **0,033 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie.

## **§ 5**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých je cintorín a kostol.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané cirkvou (kostol).

## **§ 6**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1 € nebude vyrubovať.

## **§ 7**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa ruší predchádzajúce VZN O dani z nehnuteľnosti č.1/2019.

**D á v i d J A C A K**

**Starosta obce**